LAPORAN

PENYAMPAIAN BAGI HASIL UNTUK KALURAHAN GUWOSARI
UNIT USAHA TOKO RITEL MODERN (PGS MART)
BUMDESMA PAJANGAN GEMILANG SEJAHTERA LKD

PERIODE JULI S.D. SEPTEMBER 2026

BUMDESMA PAJANGAN GEMILANG SEJAHTERA LKD

KAPANEWON PAJANGAN KABUPATEN BANTUL

2026

BUMDESMA LKD
PAJANGAN GEMILANG SEJAHTERA
KAPANEWON PAJANGAN
Kamijoro, Sendangsari, Pajangan, Bantul. *NOMOR : AHU-00669.AH.01.35.TAHUN 2022*

No : 157/BUMDESMA/PGS/X/2026 Pajangan, 26 Oktober 2026
Lampiran : 1 bendel
Perihal : laporan bagi hasil unit usaha toko ritel Bumdesma untuk Kalurahan Guwosari

Kepada
Yth. Bp. Lurah Guwosari
di Guwosari

Assalamu'alaikum warahmatullah wa barakatuh

dengan hormat,
Sehubungan dengan pelaksanaan kerja sama pemanfaatan Tanah Kas Kalurahan Guwosari untuk pengembangan unit usaha toko ritel modern (PGS Mart) oleh BUM Desa Bersama Pajangan Gemilang Sejahtera LKD, bersama ini kami sampaikan laporan realisasi pembagian hasil usaha untuk periode Juli sampai dengan September 2026.

Berdasarkan hasil perhitungan usaha pada periode tersebut, bagian hasil usaha yang menjadi hak Pemerintah Kalurahan Guwosari adalah sebesar Rp7.383.678,- (tujuh juta tiga ratus delapan puluh tiga ribu enam ratus tujuh puluh delapan rupiah).

Sebagai bentuk pertanggungjawaban atas pelaksanaan kerja sama tersebut, rincian perhitungan hasil usaha terlampur, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari surat ini.

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian, dukungan, dan kerja sama yang telah terjalin dengan baik, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum warahmatullah wa barakatuh

hormat kami,
Direktur

Muh. Mufassir, S.Ag

Tembusan:
- *Ketua Penasihat*
- *Ketua pengawas*
- *Arsip*

PENYAMPAIAN BAGI HASIL UNTUK KALURAHAN GUWOSARI
UNIT USAHA TOKO RITEL MODERN (PGS MART)
BUMDESMA PAJANGAN GEMILANG SEJAHTERA LKD

I. PENDAHULUAN

Sejak mulai beroperasi pada April 2026, PGS Mart menjadi salah satu bentuk pengembangan usaha BUM Desa Bersama Pajangan Gemilang Sejahtera LKD melalui kerja sama pemanfaatan Tanah Kas Kalurahan (TKK) Guwosari. Kehadiran unit usaha ritel modern ini merupakan upaya untuk mengoptimalkan pemanfaatan aset kalurahan agar memiliki nilai ekonomi, sekaligus membuka peluang bagi terciptanya manfaat yang berkelanjutan bagi pemerintah kalurahan dan masyarakat.

Memasuki periode Juli sampai dengan September 2026, pengelolaan PGS Mart berlanjut sebagai bagian dari pelaksanaan kerja sama antara BUM Desa Bersama Pajangan Gemilang Sejahtera LKD dan Pemerintah Kalurahan Guwosari. Dalam kerja sama tersebut, pemenuhan kewajiban berupa kontribusi tetap dan pembagian keuntungan (bagi hasil) menjadi bagian penting yang perlu dilaksanakan sesuai dengan kesepakatan bersama. Oleh karena itu, pelaporan secara berkala diperlukan untuk mendukung transparansi pengelolaan dan memastikan pertanggungjawaban usaha dapat disampaikan dengan baik kepada pihak terkait.

Laporan triwulan ini merupakan laporan kedua sejak PGS Mart mulai beroperasi, yang metupakan hasil usaha selama Juli sampai dengan September 2026, yang menjadi dasar penyaluran bagi hasil kepada Pemerintah Kalurahan Guwosari. Diharapkan, melalui pelaporan yang berkesinambungan, kerja sama yang telah terjalin dapat semakin kuat dan mampu memberikan manfaat ekonomi secara berkelanjutan bagi kedua belah pihak.

II. DATA UMUM

- Nama Unit Usaha : PGS Mart
- Lokasi Usaha : Iroyudan, Guwosari, Pajangan
- Periode Laporan : Juli – September 2026
- Jenis Usaha : Toko ritel modern

III. HASIL USAHA PERIODE JULI S.D. SEPTEMBER 2026

Berdasarkan alokasi keuangan Unit Usaha Toko Ritel Modern, laba usaha yang diperoleh BUM Desa Bersama selama periode Juli sampai dengan September 2026 adalah sebesar Rp52.445.490,-.

Sesuai dengan Perjanjian Kerja Sama, BUM Desa Bersama berkewajiban memberikan kontribusi tetap kepada pemerintah Kalurahan Guwosari sebesar Rp25.190.000,- (dua puluh lima juta seratus sembilan puluh ribu rupiah) setiap tahun. Dalam penyusunan laporan bagi hasil triwulan ini, BUM Desa Bersama mengalokasikan beban kontribusi tetap tersebut secara proporsional sebesar Rp 6.297.500,00 untuk setiap triwulan. Pengalokasian ini dilakukan sebagai dasar perhitungan laba yang dapat dibagikan, mengingat kontribusi tetap merupakan kewajiban BUM Desa Bersama yang harus dipenuhi terlebih dahulu.

Dengan demikian, laba yang menjadi dasar pembagian hasil pada periode Juli sampai dengan September 2026 adalah sebagai berikut:

Uraian	Nilai (Rp)
Penerimaan BUM Desa Bersama dari PGS Mart	: Rp 52.445.490
Alokasi kontribusi tetap per triwulan	: Rp 6.297.500
Laba sebagai dasar pembagian hasil	: Rp 46.147.990

IV. PERHITUNGAN BAGI HASIL

Berdasarkan ketentuan pembagian hasil yang telah disepakati, pemerintah Kalurahan Guwosari memperoleh bagian sebesar 16% dari laba dibagikan.

Atas dasar tersebut, besaran bagi hasil yang menjadi hak pemerintah Kalurahan Guwosari untuk periode Juli sampai dengan September 2026 adalah sebagai berikut:

Uraian	Nilai
Dasar pembagian hasil	Rp 46.147.990,-
Persentase bagi hasil kalurahan	16%
Jumlah alokasi bagi hasil kalurahan	Rp 7.383.678,-

Dengan demikian, jumlah bagi hasil yang disampaikan kepada pemerintah Kalurahan Guwosari untuk periode Juli sampai dengan September 2026 adalah sebesar Rp 7.383.678,- (tujuh juta tiga ratus delapan puluh tiga ribu enam ratus tujuh puluh delapan rupiah).

V. WAKTU PENYERAHAN BAGI HASIL

Penyaluran dana bagi hasil kepada masing kalurahan Guwosari dilaksanakan pada bulan Oktober 2026, melalui transfer ke rekening Kas Kalurahan Guwosari dengan nomor rekening 004111001054.

VI. PENUTUP

Demikian laporan penyampaian bagi hasil unit usaha toko ritel ini kami sampaikan sebagai bentuk transparansi dan akuntabilitas pengelolaan kegiatan usaha BUM Desa Bersama Pajangan Gemilang Sejahtera LKD. Kami berharap sinergi BUM Desa Bersama dengan pemerintah Kalurahan Guwosari terus terjalin dengan baik demi kesejahteraan bersama.

Pajangan, 26 Oktober 2025
Direktur

BUMDESMA LKD
PAJANGGA
GEMILANG SEJAHTERA

Muh. Mufassir, S.Ag