PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL
FORUM PENATAAN RUANG DAERAH
SEKRETARIAT : DINAS PERTANAHAN DAN TATA RUANG
Alamat: Komplek II Perkantoran Pemkab Bantul, Jl. Lingkar Timur, Manding, Bantul
Telepon: (0274) 225 8087, Kode Pos: 55714
E-mail: dptr@bantulkab.go.id Website: http://www.dptr.bantulkab.go.id

REKOMENDASI FORUM PENATAAN RUANG DAERAH (FPRD) UNTUK PEMANFAATAN TANAH KALURAHAN

Nomor : B/600.3.3.2/00698/FPRD/2026

1. Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 13 Tahun 2021 Tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang (SPPR);
2. Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 Tentang Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten;
3. Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan;
4. Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 4 Tahun 2011 Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bantul Tahun 2010 - 2030;
5. Peraturan Bupati Kabupaten Bantul Nomor 149 Tahun 2022 Tentang Panduan Arsitektur Bangunan Baru Berciri Khas Bantul;
6. Peraturan Bupati Kabupaten Bantul Nomor 37 Tahun 2026 Tentang Garis Sempadan;
7. Peraturan Bupati Kabupaten Bantul Nomor 53 Tahun 2024 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Bantul Barat Tahun 2024-2044;
8. Permohonan dari :

Nama Pemohon	:	**Masduki Rahmad, S.IP**
Bertindak atas nama	:	Pemerintah Kalurahan Guwosari
Alamat Pemohon	:	Pringgading RT 001, Guwosari, Pajangan, Bantul
Jenis Kegiatan	:	Berusaha
Rencana Kegiatan	:	Budidaya Ikan Darat Tematik
Kode KBLI	:	-
Lokasi Kegiatan	:	Jalan Banjaran Selarong, Watugedug RT 001, Guwosari, Pajangan, Bantul
Koordinat	:	110.316050 -7.866561
Alas Hak	:	Hak Pakai 00047
Luas Tanah	:	643,25 m² sebagian dari luas keseluruhan 2.724 m²
Status tanah	:	Pertanian
Nama Pemilik	:	Pemerintah Desa Guwosari

Setelah dilakukan penilaian melalui kajian secara berjenjang dan komplementer berdasarkan Rencana Tata Ruang (RTR), lokasi tersebut berada pada :

Zona	:	Pertanian
Sub zona	:	Tanaman Pangan (P-1)
Rekomendasi	:	**Diizinkan seluruhnya**
Seluas	:	643,25 m²

Dengan ketentuan pemanfaatan ruang sebagai berikut :

1.	Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Maksimal	:	5% dari luas lahan/persil
2.	Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Maksimal	:	0,5
3.	Koefisien Dasar Hijau (KDH) Minimal	:	90% dari luas lahan/persil
4.	Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH) Minimal	:	-
5.	Garis Sempadan Jalan	:	-
6.	Garis Sempadan Saluran Irigasi / Sungai Minimal	:	-
7.	Ketinggian Bangunan Maksimum	:	4 m

8. Skyline atap bangunan utama berbentuk limasan dengan wuwung kasongan.

Rekomendasi ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal ditetapkan.

Demikian rekomendasi ini diterbitkan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan serta perubahan seperlunya.

id: 2609250002

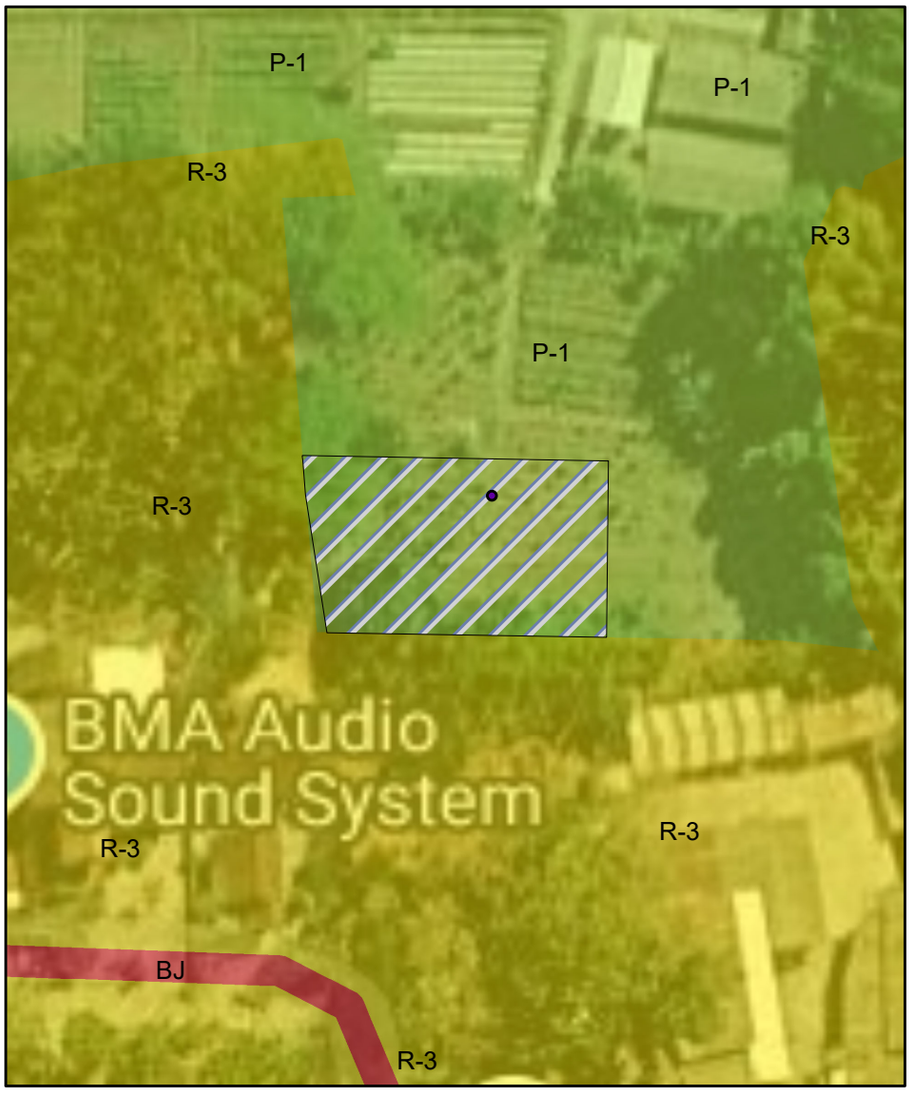
Bantul, 1 Oktober 2026
Sekretaris Daerah,
Selaku Ketua FPRD

AGUS BUDI RAHARJA, SKM., M.Kes
Pembina Utama Madya, IV/d
NIP. 19680825 199103 1 010

*Forum Penataan Ruang Daerah Kabupaten Bantul berkomitmen tidak menerima suap dan/atau gratifikasi dalam bentuk apapun, serta menjunjung tinggi integritas pelayanan. Jika terdapat bukti penyimpangan dan/atau pelanggaran kode etik oleh anggota kami, silahkan laporkan melalui **wbs.bantulkab.go.id** (Whistleblowing System Bantul), identitas pelapor dijamin kerahasiaannya.*

Balai Sertifikasi Elektronik
Pasal 5 ayat (1) UU ITE 11/2008.
"Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE.

Lampiran Peta



Peta Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang

U

1:800

0 10 20 Meter

Proyeksi : Transverse Mercator
Datum : WGS84 Zona 49S

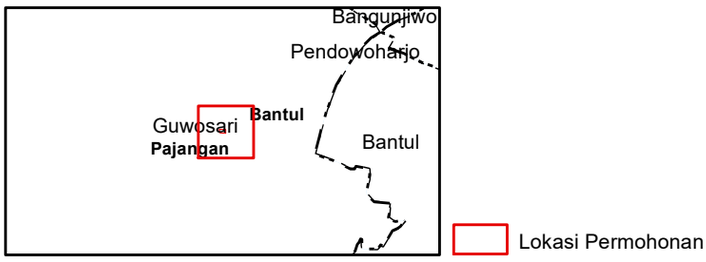
Legenda:

- BJ — Badan Jalan
- R-3 — Perumahan Kepadatan Sedang
- P-1 — Tanaman Pangan
- Area Permohonan

Nama Pemohon : Masduki Rahmad, S.IP
Nomor ID: 2609250002

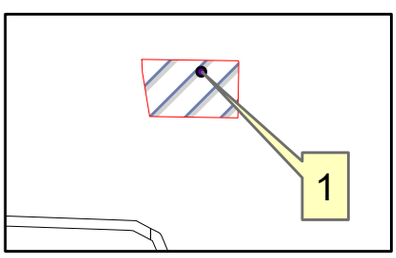
Drafter : Tatak Puji Wahyudi

Keterangan Letak Peta:



Arahan Peraturan Zonasi/ Ketentuan Umum Peraturan Zonasi (APZ/KUPZ)

Koordinat Bidang Rencana Lokasi Kegiatan



No	X	Y
1	110.316050	-7.866561
2		
3		
4		
5		

An Ketua FPRD
Sekretaris

Drs. KURNIANTARA, M.Si
Pembina Utama Muda/ IVc
NIP. 196707141996031002

Keterangan lain yang dianggap perlu

Balai Sertifikasi Elektronik

Pasal 5 ayat (1) UU ITE 11/2008.
"Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE.